



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят шоста сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

28 квітня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5349-56/VIII

Про надання дозволу ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення

Розглянувши клопотання ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 43911200) від 24.03.2026 №1, технічні умови Асоціації «Власників житлових будинків «Золоті Ключі» від 24.03.2026 щодо приєднання електроустановок потужністю 80 кВт, враховуючи витяг з протоколу №3 засідання Технічної ради Слобожанської селищної ради від 01.04.2026 та робочий проект «Нове будівництво підстанції ПС 150/35/6 кВ «Слобожанська», з метою забезпечення енергонезалежності та стабілізації електропостачання селища, відповідно до статей 12, 20, 65, 76, 122, 123, частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статей 4, 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості №01-11/240 від 07.08.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га, що формується шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0970, зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (код КВЦПЗ 14.02).

2. ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО» при розробленні проекту землеустрою забезпечити:

2.1. Узгодження меж проектування з планом будівництва ПС 150/35/6 кВ «Слобожанська» для забезпечення заміни існуючих мереж та прокладання нових комунікацій.

2.2. Встановлення в проекті землеустрою обмеження (охоронні зони та право проходу/проїзду) для об'єктів енергетичної інфраструктури АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі», зокрема в місцях облаштування контуру заземлення та перенесених мереж, а також мереж комунальної власності Слобожанської селищної ради.

2.3. Гарантування цілодобового доступу (24/7) персоналу та спецтехніки ДТЕК та АВЖБ «Золоті Ключі» до інженерних мереж для проведення аварійно-відновлювальних робіт.

2.4. Виконання вимог щодо встановлення огороження КТП висотою не менше ніж 1,8 м та облаштування твердого покриття на підходах до обладнання.

3. Рекомендувати ТОВ «ГРАД-ЕНЕРГО», АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» укласти з Слобожанською селищною радою тристоронній Меморандум про взаємодію та координацію дій при будівництві об'єктів енергетики, яким визначити черговість робіт, межі відповідальності та порядок доступу до спільних інженерних коридорів.

4. Технічній раді Слобожанської селищної ради розглянути проект землеустрою та погодити його за умови повного відображення на графічних матеріалах існуючих та проєктованих інженерних комунікацій згідно зі схемою SMES-25-25-01-DNEM-П-ГП та встановлення відповідних обмежень у використанні земель (охоронних зон) для їх безперешкодного обслуговування.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА